

Zmluva o nájme budovy a pozemku č. 66/2026

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

Obec Kaniaňka

sídlo:

SNP 583/1, 972 17 Kaniaňka

v zastúpení:

Peter Bielický, DiS. art., starosta obce

IČO:

00 518 239

DIČ:

2021160361

Emailová adresa:

obec@kanianka.sk

Telefonický kontakt:

046/5186030

Bankové spojenie:

Prima banka, a.s. Prievidza

IBAN - nájomné:

SK81 5600 0000 0090 0015 1002

Variabilný symbol – Depozit, nájomné:

IČO nájomcu

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:

Veterán klub Kaniaňka, o.z.

Sídlo:

Záhradná 111/16, 97217 Kaniaňka

Konajúci:

Darina Rybárová, predseda

Zápis v:

Okresný úrad Trenčín, reg. č.: VVS/1-900/90-72369-7

IČO:

57007527

DIČ:

Emailová adresa:

info@vkkanianka.sk

Telefonický kontakt:

0903251026

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN:

SK53 0900 0000 0052 4613 7640

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“.

Článok I Úvodné ustanovenia.

- 1.1 Obec Kaniaňka prehlasuje, že je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kaniaňka, **k.ú. Kaniaňka**, na LV č. 1 a to pozemkov CKN parc. č. 228 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m², CKN parc. č. 231 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², ako aj stavby - rodinný dom s. č. 116/21, postavený na CKN parc. č. 228, rodinný dom s. č. 115/23, postavený na CKN parc. č. 231, na ul. Bojnická cesta v Kaniaňke.

- 1.2 Účastníci zmluvy sú uzrozumení s tým, že obecné zastupiteľstvo obce Kaniaňka svojím uznesením č. 408/2025 na zasadnutí konanom dňa 19.11.2025 schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kaniaňka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 čl. 9 ods. 4 písm. a) zámer prenájmu majetku a uznesením č. 422/2026 na zasadnutí konanom dňa 11.02.2026 schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kaniaňka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 čl. 9 ods. 4 písm. a) prenájom majetku vo vlastníctve obce Kaniaňka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech organizácie Veterán klub Kaniaňka o.z., IČO: 57007527, sídlo Záhradná 111/16, 972 17 Kaniaňka a to podľa článku 9 ods. 4 písm. e) nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel; článku 9 ods. 4 písm. j) ak nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

Článok II Predmet a účel nájmu.

- 2.1 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovy:
- rodinný dom s. č. 116/21, postavený na CKN parc. č. 228,
 - rodinný dom s. č. 115/23, postavený na CKN parc. č. 231,
- (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajímateľ zároveň prenecháva nájomcovi do nájmu aj pozemky:
- CKN parc. č. 228 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m²,
 - CKN parc. č. 231 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).
- 2.3 Predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy bude zo strany nájomcu využívaný len to za účelom využívania na stretnutia Veterán klubu Kaniaňka s cieľom vybudovania pamätnej izby s historickými predmetmi z Kaniaňky a využitím vonkajších priestorov na výstavu historických vozidiel.
- 2.4 Predmet nájmu sa nesmie využívať na komerčné podnikateľské účely tretej strany.

Článok III Doba nájmu, odovzdanie a skončenie nájmu

- 3.1 Nájomný pomer sa uzatvára na dobu **neurčitú** a začína plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť **pred uplynutím doby nájmu**:
- písomnou dohodou zmluvných strán - zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany **prenajímateľa alebo nájomcu** aj bez uvedenia dôvodu a to s **trojmesačnou výpovednou lehotou**, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že **prenajíateľ môže okamžite** vypovedať nájomnú zmluvu bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcom ak:
- a.) nájomca mešká s platením nájomného a zálohových platieb za energie a služby viac ako jeden mesiac,
 - b.) nájomca v prenajatom priestore hrubo porušuje pokoj a poriadok,
 - c.) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
 - d.) prenájiateľovi hrozí značná škoda v dôsledku zmien alebo úprav, ktoré boli vykonané v prenajímaných nebytových priestoroch nájomcom bez súhlasu prenájiateľa,
 - e.) nájomca zmení účel využívania prenajatého nebytového priestoru (účel dohodnutý v článku II. tejto zmluvy) bez predchádzajúceho súhlasu prenájiateľa,
- 3.4 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájiateľovi predmet nájmu najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí bytovej budovy prenájiateľom. Dňom podpísania zápisnice o prevzatí predmetu nájmu prenájiateľom nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti - neodovzdania predmetu nájmu prenájiateľovi - uhradí nájomca prenájiateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň až do písomného odovzdania predmetu nájmu.
- 3.5 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenájiateľovi v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia nájomného vzťahu po vykonaných rekonštrukciách zrealizovaných nájomcom po dobu užívania predmetu nájmu a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.6 Možné odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 3.7 Nájomca berie na vedomie a akceptuje skutočnosť, že nasledujúcim dňom po ukončení nájomnej zmluvy nebude akýmkoľvek spôsobom využívať predmet nájmu, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV **Nájomné a prevádzkové náklady**

- 4.1 Výška nájomného za užívanie celého predmetu nájmu bola stanovená v súlade s uznesením OZ č. 422/2026 zo dňa 11.02.2026 vo výške **1,-€/mesačne bez energií a služieb spojených s nájmom**, slovom jedno Euro.
- 4.2 Prenajíateľ je oprávnený dohodnuté nájomné každoročne upravovať podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom SR, pričom novú výšku mesačného nájmu je prenájiateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a.) nájomca uhradí nájomné za obdobie od 01.08.2026 do 31.12.2026 jednorázovo a to najneskôr do 30 dní od podpisu nájomnej zmluvy, v prospech účtu prenájiateľa (Obec Kanianka.) pričom splatením sa rozumie pripísanie splátky nájomného na účet prenájiateľa: SK81 5600 0000 0090 0015 1002, VS : 662026
 - b.) nájomca bude uhrádzať dohodnuté nájomné za obdobie od 1.1. do 31.12. raz ročne vopred, čo činí 12,00 Eur/rok a to najneskôr do 25. decembra predchádzajúceho roka, v prospech účtu prenájiateľa (Obec Kanianka) pričom splatením sa rozumie pripísanie splátky nájomného na účet prenájiateľa: SK81 5600 0000 0090 0015 1002, VS : 662026

c.) v prípade ukončenia nájmu dohodou v priebehu kalendárneho mesiaca nájomca uhradí nájomné za celý kalendárny mesiac.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní lehoty splatnosti nájomného má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania stanovený podľa § 369 ods. 2 a § 369 a Obchodného zákonníka.
- 4.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu.

Článok V

Služby spojené s nájmom.

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi poskytovať žiadne služby spojené s užívaním predmetu nájmu a teda v dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú nájomcovi za tieto služby.
- 5.2 Nájomca je povinný zabezpečiť si vo vlastnom mene a na vlastné náklady prostredníctvom dodávateľov energií a služieb, dodávky jednotlivých médií, ako aj služieb súvisiacich s prevádzkou (vývoz smetí a iných služieb), a to na základe osobitných zmlúv, ktoré za tým účelom uzatvorí s oprávnenými dodávateľmi.
- 5.3 Nájomca je povinný si taktiež zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady aj údržbu pozemku prenechaného mu do užívania touto zmluvou, ako aj údržbu oplotenia prislúchajúceho k tomuto pozemku.

Článok VI

Údržba predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú nájomca prevádzkuje v predmete nájmu.. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať a udržiavať predmet nájmu v čistote a dobrom stave.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať opravy predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca vykonáva zmeny predmetu nájmu na svoje vlastné náklady a to po písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek zmeny budú vykonávať v zmysle platným právnych predpisov.

Článok VII

Ostatné práva a povinnosti Strán

- 7.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k predmetu nájmu a ich užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi a aktami tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace ostatných užívateľov a/alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.

- 7.2 Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že Prenajímateľ na seba preberá nasledujúce práva a povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k predmetu nájmu zodpovedný. Prenajímateľ:
- odovzdá nájomcovi predmet nájmu na dohodnuté užívanie;
 - sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy;
 - resp. ním poverená osoba je oprávnená vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, prípadne vykonávania opráv a údržby, a to za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby. Nájomca je však povinný neodoprieť prenájomateli vstúp do predmetu nájmu;
 - nenesie zodpovednosť za stratu, poškodenie, či inú ujmu na majetku nájomcu v predmete nájmu;
 - je oprávnený po ukončení nájmu vypratať majetok nájomcu nachádzajúci sa v prenajímaných priestoroch na náklady nájomcu;
 - nie je povinný nahradiť nájomcovi náklady vynaložené na úpravy predmetu nájmu, aj keď na ich vykonanie dal súhlas.
- 7.3 Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že nájomca je oprávnený:
- užívať predmet nájmu primerane k jeho povahe a k zmluvne dohodnutému určeniu;
 - umiestniť v predmete nájmu vlastné vybavenie a zariadenie;
 - umiestniť na predmete nájmu svoje obchodné meno a logo, vykonať stavebné úpravy, resp. akékoľvek iné zmeny na predmete nájmu (ďalej len „zmeny“) len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomateľa. Písomný súhlas na realizáciu zmien nezaväzuje prenájomateľa na úhradu nákladov spojených so zmenami v čase ich realizácie, ani po ukončení nájomného vzťahu.
- 7.4 Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že nájomca:
- je povinný platiť nájomné riadne a včas;
 - zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia a ochrany vôd, predpisov týkajúcich sa používania vyhradených technických zariadení, stavebného zákona, všeobecne záväzných nariadení obce Kanianka a ostatných právnych noriem týkajúcich sa prevádzkovania predmetu nájmu;
 - je povinný zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu a v okolí prevádzky vykonávať opatrenia na odstránenie vody, snehu, ľadu a námrazy. V prípade úrazu z titulu zanedbania uvedených povinností zodpovedá za takto spôsobenú ujmu nájomca;
 - v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane (Zákon č. 314/2001 Z. z.) a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP). Nájomca je povinný vybaviť priestor predpísaným počtom funkčných hasiacich prístrojov a viesť potrebnú dokumentáciu;
 - vzhľadom na povahu činnosti (prevádzka a údržba historických vozidiel) je povinný zaobchádzať s horľavinami, ropnými látkami, olejmi a chemikáliami v súlade s platnými ekologickými predpismi. Je prísne zakázané vypúšťať akékoľvek ropné produkty do kanalizácie alebo ich vylievať do pôdy;
 - nesmie v priestoroch skladovať palivá (benzín, naftu) a horľavé plyny (napr. acetylénové a kyslíkové fľaše na zváranie) nad rámec limitov povolených požiarnymi predpismi pre daný typ budovy. Všetky kanistre musia byť certifikované a bezpečne uzavreté;
 - je povinný zabezpečiť, aby všetky vozidlá (autá, motocykle, traktory) umiestnené v predmete nájmu alebo na príľahlom pozemku obce mali pod motorovou a prevodovou časťou umiestnené záchytné vane alebo absorpčné podložky na zamedzenie úniku prevádzkových kvapalín.

- je povinný vybaviť predmet nájmu prostriedkami proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu;
- je oprávnený si na vlastné náklady zabezpečiť poistenie svojho majetku, ako aj veci vnesených do prenajatých nehnuteľností;
- zodpovedá za vykonanie revízií elektrickej siete a zabezpečí na vlastné náklady odstránenie z nich vyplývajúcich nedostatkov;
- zodpovedá za vykonanie odborných prehliadok elektrických zariadení, elektrických spotrebičov a technických zariadení, ktoré sú v majetku prenajímateľa a sú predmetom nájmu, zabezpečí na vlastné náklady odstránenie nedostatkov;
- sa zaväzuje odstraňovať havarijný stav v rozsahu zatekanie, poškodenie statiky,
- sa zaväzuje odstraňovať havarijný stav väčšieho rozsahu (poruchy rozvodov studenej a teplej vody, kanalizácie;
- je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu,
- dodržiavať platné právne predpisy pre umiestnené technické zariadenia, ktoré sú jeho majetkom, odstraňovať nedostatky zistené pri kontrolách a revíziách týchto zariadení;
- zabezpečiť predmet nájmu proti úmyselnému poškodeniu, rozkrádaniu a zničeniu, odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli zavinením nájomcu.

- 7.5 Nájomca je povinný bezodkladne písomne prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli byť vplyv na plnenie a trvanie tejto zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu;
 - b) zmenu údajov o banke a účte nájomcu;
 - c) zmenu akýchkoľvek iných údajov o nájomcovi uvedených v záhlaví tejto zmluvy;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy;

Článok VIII

Podnájom a postúpenie

- 8.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

Článok IX

Doručovanie

- 9.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 9.2 Strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

- 9.3 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4 V prípade, že strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XVI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Pôdorys Predmetu nájmu“;
- 10.4 Keď táto zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.
- 10.5 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 10.6 Táto zmluva sa riadi platnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.7 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho prenajímateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy a nájomca 2 (dva) rovnopisy zmluvy.
- 10.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kaniaňka a na CRZ spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.10 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to ovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné

ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojim zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.

10.11 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlasujú, že si ju pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážne zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kanianka

Veterán klub Kanianka, o.z.

V Kanianke, dňa 28.07.2026

V Kanianke, dňa

.....
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce

.....
Darina Rybárová
predseda

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme budovy a pozemku č.

„Pôdorys Predmetu nájmu“