

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 11.10.2013

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Kanianka

Sídlo : SNP 583/1, 972 17 KANIANKA

Štatutárny orgán : Peter Bielický DiS.art., starosta obce

IČO : 00 518 239

DIČ : 2021160361

Zastúpený : Eko Energia s.r.o., SNP 583/1, 972 17 Kanianka

Mail : eko-energia@eko-energia.sk

Tel. kontakt : 0948200994

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca : TPI Slovenko s.r.o.

Sídlo : Kráľová 8, 927 01 Šaľa

Štatutárny orgán : Jan Sunek

IČO : 35841508

DIČ : 2020288094

IČ DPH : SK2020288094

Bankové spojenie : Komerční banka, a.s.

IBAN : SK57 8100 0000 3548 4823 0207

Mail : info@tpi.sk

Tel. kontakt : 0918917124

(ďalej ako nájomca)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na znení tohto dodatku č.2 (ďalej len dodatok) k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 11.10.2013 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.

2. Predmet dodatku

2.1. Predmetom dodatku je úprava nasledujúcich ustanovení zmluvy :

Pôvodné znenie článku č. I., odstavec 1. zmluvy sa DOPĽŇA nasledovne :

Prenajímateľ prenecháva v zmysle uznesenia OZ č. 476/2026 zo dňa 10.6.2026 nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúceho sa v budove Obecného úradu, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, parc. č. C-KN 1674/401 o výmere 9,41 m².

Pôvodné znenie článku č. II., odstavec 3. zmluvy sa MENÍ nasledovne :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách vo výške 15,00 €/m²/rok bez energií a služieb, čo pri výmere 39,54 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 593,12 €.

Pôvodné znenie článku č. II., odstavec 4., písmeno a) zmluvy sa MENÍ nasledovne :

Nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne vopred vo výške 148,28 € v prospech účtu prenájomateľa.

Pôvodné znenie článku č. III., odstavec 1. zmluvy sa MENÍ nasledovne :

Stanovená výška nájomného vymedzená čl. II ods. 3. tejto zmluvy predstavuje 15,00 €/m²/rok bez energií a služieb. Ročná suma nájomného predstavuje 593,12 €.

Pôvodné znenie článku č. III., odstavec 2. zmluvy sa MENÍ nasledovne :

Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať sumu 148,28 € štvrťročne vopred v prospech účtu prenájomateľa vedeného v VÚB, a.s., pobočka Prievodka č.ú. 3142200757/0200.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v tomto dodatku súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojim podpisom.
- 3.2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sú nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti.
- 3.3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že tento dodatok uzatvorili na základe ich spoločnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, tento dodatok neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tento dodatok si pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu ho podpísali.

3.5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce Kaniaňka spôsobom stanoveným v ustanovení § 5 pds.1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Za prenajímateľa

V Kaniaňke, dňa 15.04.2026

Za nájomcu

V Kaniaňke, dňa 12.7.2026


Peter Bielický, DiS.art.r,
starosta obce




Jan Sunek
konateľ