

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno:	Obec Kanianka
Sídlo:	SNP 583/1, 972 17 Kanianka
V zastúpení:	Peter Bielický, DiS. art., starosta obce
IČO:	00518239
DIČ:	2021160361
Bankové spojenie:	KOMASK2X
Číslo účtu IBAN:	SK81 5600 0000 0090 0015 1002

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno:	Pánsky háj s.r.o.
Sídlo:	F. Madvu 31, 971 01 Prievidza
Registrácia:	obchodný register okresného súdu Trenčín odd. Sro, vložka č.: 45333/R
V zastúpení:	Richard Pišťánek, konateľ
IČO:	55 457 851
IČ DPH:	SK2122002597
Bankové spojenie:	GIBASKBX
Číslo účtu IBAN:	SK96 0900 0000 0052 0394 1866

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Kanianka obce Kanianka, okres Prievidza, vedených Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV číslo 1 ako KN-C parc. č. 2033/351 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v 1/1-ine, KN-C parc. č. 2033/72 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom plynovodu v rámci stavby OBYTNÁ ZÓNA PANSKÝ HAJ II (ďalej aj „plynovod“) umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov KN-C 2033/301, KN-C parc. č. 2033/351, KN-C parc. č. 2033/72 v kat. území Kanianka obce Kanianka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka plynovodu časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ ako vecné právo umiestnenia údržby a prístupu zariadenia plynovodu (podzemnej inžinierskej siete) v rámci stavby OBYTNÁ ZÓNA PANSKÝ HAJ II na pozemkoch KN-C parc. č. 2033/351 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², KN-C parc. č. 2033/72 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m², v kat. území Kanianka obce Kanianka, okres Prievidza (ďalej aj len „plynovod“, „zariadenia plynovodu“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 87/2025 zo dňa 10.09.2025, vyhotoveného GEOFIS Geodetická kancelária Ing. Juraj Brázdil GEOFIS, IČO : 52 920 569 , úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi pod č. 1238/2025 dňa 26.09.2025 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu č. 1 o výmere

21 m² časti pozemku KN-C parc. č. 2033/72 a dielu č. 3 o výmere 20 m² časti pozemku KN-C parc. č. 2033/351, a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení plynovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). **Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena :**

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadenia plynovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia plynovodu na pozemku umiestneného,
 - c) bez súhlasu vlastníka plynovodu nebudovať nad plynovým potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,0 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam plynovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
 5. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2026 zo dňa 26.01.2026 vypracovaným Ing. Miroslavom Hamáčekom vo výške 145,00 Eur, slovom jednoštyridsaťpäť eur aj nula centov.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV.

Ostatné a záverečné ustanovenia a dohody

1. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene, ako aj ho splnomocňuje na všetky právne úkony v súvislosti s vkladovým konaním pred Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom pri podpisovaní a podávaní žiadostí, vyjadrení a návrhov na začatie konania, doložiek a dodatkov o oprave zmlúv a dohôd, na prijímanie všetkých písomností, ktoré sú doručované splnomocniteľovi, k podávaniu opravných prostriedkov proti rozhodnutiam a k právu sa týchto opravných prostriedkov výslovne vzdať.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Podmienky zriadenia vecného bremena ku nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kanianka uznesením č. 442/2026 zo dňa 01.04.2026.
7. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prievidzi dňa :

V Kanianke dňa :

Oprávnený z vecného bremena :

Povinný z vecného bremena :

.....
Pánsky háj s.r.o.
 zast.
Richard Pišťánek
 konateľ

.....
Obec Kanianka
 zast.
Peter Bielický, DiS. art.
 starosta obce