

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 42/2025

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kaniaňka,**
so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kaniaňka,
v zastúpení: Peter Bielický, Dis. art. – starosta obce,
IČO: 00518239 DIČ: 2021160361,
Bankové spojenie: **IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002,**
BIC: KOMASK2X, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

na jednej strane

a

Nájomca: **Eliška Buchancová,**

trvale bytom

(ďalej len ako „nájomca“)

na druhej strane

sa dohodli v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí nasledujúcej
nájomnej zmluvy:

Článok I. **Úvodné ustanovenia.**

- 1.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kaniaňka, k.ú. Kaniaňka, na LV č. 1 a to pozemku CKN parc. č. 2033/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10031 m².
- 1.2. Predmetný pozemok je v súlade so schváleným územným plánom obce Kaniaňka, ako aj v súlade so schváleným územným plánom VÚC Trenčín, určený na budúcu výstavbu cestnej komunikácie spájajúcej obec Kaniaňka s obcou Poruba.
- 1.3. Prenajímateľ schválil uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaniaňka č. 46/2023 zo dňa 08.02.2023 a zároveň v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu časti pozemku CKN parc. č. 2033/72 o šírke 10 m v prospech vlastníkov rodinných domov postavených pozdĺž predmetného pozemku, s využitím na záhradkárске účely, prípadne na vytvorenie oddychovej zóny a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je tá skutočnosť, že výstavba cestnej komunikácie na tomto pozemku je predpokladaná v dlhodobom horizonte a jednotliví vlastníci rodinných domov sa o danú časť pozemku dlhodobo starajú a obec Kaniaňka túto časť pozemku nevie reálne využívať.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo obce Kaniaňka následne svojím uznesením č. 358/2025 zo dňa 11.06.2025 schválilo v prospech nájomcu v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom časti pozemku CKN parc. č. 2033/72 v rozsahu 200 m² za cenu 0,50

€/m²/rok, na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou a to pre účely zriadenia dočasnej záhrady na pestovanie zeleniny, prípadne na účely vytvorenia oddychovej zóny pre obyvateľov rodinného domu súpisné 724/7, s tým, že nájomca na prenajatej časti pozemku je oprávnený vysádzať len dočasné ovocné či okrasné dreviny a je oprávnený ohradiť prenajatý pozemok len formou dočasného demontovateľného oplotenia a nie je oprávnený na prenajatom pozemku stavať trvalé alebo dočasné stavby pevne spojené so zemou.

- 1.5. Citované uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kaniaňka č. 358/2025 zo dňa 11.06.2025, ako aj snímka z katastrálnej mapy s vyznačením prenajímanej časti pozemku, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Článok II. Predmet a účel nájmu.

- 2.1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Kaniaňke č. 358/2025 zo dňa 11.06.2025 do nájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy a to časť pozemku CKN parc.č. 2033/72 o výmere 200 m², ktorá je zakreslená na priloženej snímke z katastrálnej mapy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Nájomca podpisom tejto zmluvy preberá do nájmu prenajímanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa túto užívať len k dohodnutému účelu a zároveň uhrádzať prenajímateľovi nájomné za podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú časť pozemku bude užívať výlučne len na účely zriadenia dočasnej záhrady na pestovanie zeleniny, prípadne na účely vytvorenia oddychovej zóny prislúchajúcej k jeho rodinnému domu.

Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu.

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom doby nájmu **od 01.08. 2025**.
- 3.2. Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu niektorou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 6-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Výška nájomného a jeho splatnosť.

- 4.1. Výška ročného nájomného za užívanie prenajímanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kaniaňka č. 298/2024 zo dňa 13.12.2024 a to vo výške **0,50 €/m²/rok**, čo vzhľadom na výmeru prenajímaného pozemku o veľkosti 200 m², predstavuje sumu **100,-€/za kalendárny rok** (slovom je eur).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a) nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške **100,-€** najneskôr do 31.01. kalendárneho roka a to buď v hotovosti do pokladne na obecnom úrade alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet obce **SK81 5600 0000 0090 0015 1002**;
 - b) alikvotnú časť nájmu za rok 2025 za obdobie **od 01.08.2025 do 31.12.2025** v sume **41,67 €** a refundáciu nákladov na právne služby spojené s vyhotovením tejto zmluvy v sume **120,-€ s DPH** sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto

zmluvy obidvoma jej účastníkmi a to buď v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet obce **SK81 5600 0000 0090 0015 1002**;

- c) v prípade ukončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť alikvotnú časť zaplateného ročného nájmu a to spôsobom, na ktorom sa individuálne dohodnú.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvnú pokutu nepovažujú za neprimerane vysokú a ani ju nepovažujú za zmluvnú pokutu dojednanú v rozpore s dobrými mravmi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu prípadnej škody.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom predmetnej nehnuteľnosti.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy stav prenajímanej nehnuteľnosti ku dňu uzavretia zmluvy a že táto je spôsobilá na užívanie v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca je výslovne uzrozumený s tým, že prenajímaná časť pozemku je v zmysle územného plánu obce Kanianka určená na výstavbu cestnej komunikácie a preto sa nájomca zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude realizovať výstavbu trvalých alebo dočasných stavieb pevne spojených so zemou a nájomca je oprávnený na pozemku vysádzať len dočasné ovocné alebo okrasné dreviny a taktiež je oprávnený prenajatý pozemok ohradiť len formou dočasného demontovateľného oplotenia.
- 5.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v takom stave, v akom ju prevzal od prenajímateľa a to najmä je povinný odstrániť všetky hnutelné veci, oplotenie a dočasnú výsadbu z prenajímaného pozemku. V prípade, že nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu, bude prenajímateľ oprávnený odstrániť všetky hnutelné veci z pozemku na náklady nájomcu, ktoré sa nájomca zaväzuje v takom prípade prenajímateľovi refundovať.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
- 5.5. Nájomca je oprávnený užívať prenajímanú nehnuteľnosť len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť, ani jej časť do podnájmu tretej osobe a nie je oprávnený si naň zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažovať, či scudzovať.
- 5.6. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu odpadu, ktoré s jeho činnosťou na prenajímanom pozemku vzniknú a to v zmysle príslušných všeobecne záväzných nariadení obce Kanianka.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s nájmom dodržiavať príslušné VZN a ostatné predpisy obce Kanianka.

Článok VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady za právne služby spojené s vyhotovením tejto zmluvy vo výške 120,-€ s DPH, ktoré sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi spolu s prvým nájomným v súlade s čl. 4.2. písm. b) tejto zmluvy.

- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch každý s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kanianka spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomného, obojstranne odsúhlaseného dodatku.
- 6.5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlasujú, že si ju pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom odsúhlasení, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kanianke dňa 03.07.2025

obec Kanianka
Peter Bielický, Dis. art.
starosta obce

Eliška Buchancová

2033/72

Trenčiansky > Prievidza > Kanianka > k.ú. Kanianka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.