

Kúpna zmluva č. 40/2025

Zmluvné strany:

Predávajúci: 1. Obec Kanianka
so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka
Zastúpená starostom Petrom Bielickým, DiS. art.
trvale bytom: Bojnická cesta 594/38, 972 17 Kanianka
IČO: 00518239
DIČ: 2021160361

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: 1. SIGOTSKÝ Milan, rodený [REDACTED]
[REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR
a manželka
SIGOTSKÁ Jana, Ing, rodená [REDACTED]
[REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

/ďalej len kupujúci“/

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasi. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občanov obce

za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza, vedená na LV č. 1 ako pozemok parcela reg. „C-KN“ č. 1674/779 o výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území.
2. Predávajúci č. 1. prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľnosti pre k.ú. Kanianka vedenej na LV č. 1 a to:
- **pozemok parcela reg. „C-KN“ č. 1674/779, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m².**
LV č.1, ČASŤ C: ĽARCHY: Bez tiarch a obmedzení vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
3. Prevod vlastníckeho práva k majetku obce, k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto Článku v k. ú. Kanianka, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 291/2024 zo dňa 13.12.2024, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kanianka schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12.2023 ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je malej výmery do 200 m², pozemok nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie a tento prístup je možný len cez pozemok žiadateľa a pozemok je

samostatne nepoužiteľný vzhľadom na výmeru, tvar, umiestnenie, a ide o prevod vlastníckovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

4. Kupujúci kupujú a predávajúci predáva touto zmluvou v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto Článku. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 tohto Článku do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele: 1/1 (BSM) a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci č. 1 predáva svoju nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu dohodnutú s prihliadnutím na znalecký posudok č. 73/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Annou Žiakovou a zároveň schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kanianka č. 291/2024 zo dňa 13.12.2024 a to vo výške **30,00 Eur/m²**, čo pri prevádzanej výmere pozemku činí sumu **1590,00 Eur**, slovom **jedentisícpäťstodevät'desiat eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do svojho vlastníctva. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcimi najneskôr do 5-ich (piatich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho Obce Kanianka, IBAN: **SK81 5600 0000 0090 0015 1002**, vedený v Prima banka, a.s. Prievidza, pričom splatením kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na uvedený účet predávajúceho.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne iné súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo ich častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
2. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I bod 1. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku III, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.
4. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutkový a právny stav nehnuteľnosti, že súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 2. tejto zmluvy dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení, tiarch a čistě.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s týmto majetko-právnym prevodom a to náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy (právne služby vo výške 260,-€), a náklady spojené predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vo výške správneho poplatku) budú znášať kupujúci. Kupujúci sa zaväzujú predávajúcemu plnú výšku týchto nákladov zaplatiť buď v hotovosti do pokladne obecného úradu Kaniačka alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet č. IBAN: IBAN: **SK81 5600 0000 0090 0015 1002**, vedený v Prima banka, a.s. Prievidza a to v termíne do 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy na zaplataenie nákladov spojených s týmto majetko-právnym prevodom.
3. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci a to najneskôr do 10-ich (desiatich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zároveň za podmienky úhrady celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená na účet kupujúcich a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľností pre k.ú. Kaniačka na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza v nasledovnom znení:

v časti A: Majetková podstata

Nehnuteľnosť reg. „C“:

- pozemok parc. č. 1674/779 o výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území,

sa zapisuje bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (BSM) v prospech a to:

v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Sigotský Milan r. [REDACTED] a Jana Sigotská r. [REDACTED],
SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM, v spoluvlastníckom
podiele: 1/1 (v celosti)

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dva budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Kaniaňke, dňa 03.07.2025

V Kaniaňke, dňa 03.07.2025

.....
Obec Kaniaňka
Peter Bielický, DiS. art.
starosta obce
(predávajúci)

.....
Milan Sigotský
(kupujúci)

.....
Ing. Jana Sigotská
(kupujúca)