



12-06-2023

Z-D-2019-000789-01

16/2023

**D O D A T O K č. 1**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.06.2020**  
uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

(ďalej ako „Dodatok“)

**Prenajímateľ:****Obec Kanianka**

So sídlom: SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
IČO: 00 518 239  
DIČ: 2021160361  
IČ DPH: neplatca DPH  
V zastúpení: Peter Bielický, DiS. art., starosta obce  
SWIFT: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:****Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47  
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
Číslo účtu/kód banky: 2143550551/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vložka č. 10514/L, oddiel: Sa,

(ďalej len „nájomca“ alebo „SSD, a.s.“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.06.2020, evidenčné číslo  
nájomcu: Z-D-2019-000789-00

za týchto podmienok:

**Preambula**

Vzhľadom k tomu, že nájomca vypratal nebytový priestor nachádzajúci sa v budove súp. č. 83, čo bolo  
potvrdené podpisom Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy dňa 28.03.2022 a tento už nájomca žiadnym  
spôsobom nevyužíva, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku.

## I. Predmet dodatku

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. 1. Predmet nájmu nasledovne:

### Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom:
  - P.kot.PK3+TS9-IV.st súp. č. 84 umiestnenej na parc. č. 1674/317 evidovanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kanianka, obec Kanianka, okres Prievidza.
2. Predmetný nehnuteľný majetok je evidovaný v prospech prenajíateľa na liste vlastníctva č. 1 pre kat. územie Kanianka.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory prenajíateľa, ktoré sa nachádzajú:
  - v stavbe súp. č. 84 v katastrálnom území Kanianka, v ktorých je umiestnená technológia trafostanice 1333/ts/979 vo vlastníctve nájomcu,  
Predmetná trafostanica bola vybudovaná za účinnosti zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v znení neskorších predpisov.
4. V zmysle zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v znení neskorších predpisov mal právny predchodca nájomcu oprávnenie bezodplatne stavať a prevádzkať na uvedených nehnuteľnostiach elektrické vedenie ako i malé stanice do rozlohy o výmere 30 m<sup>2</sup>, s príslušenstvom. Uvedené oprávnenia pre právneho predchodcu Stredoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti s podnikaním v energetike boli jednoznačne definované ako vecné bremená vznikajúce zo zákona.
5. Nájomca bude v uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy užívať:
  - nebytové priestory v budove súp. č. 84 o celkovej výmere 38,29 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, a to 30 m<sup>2</sup> ako oprávnený zo zákonného vecného bremena a 8,29 m<sup>2</sup> ako nájomca.
6. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytový priestor do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

1.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene Čl. 4 Výška nájomného a platobné podmienky bodu 1. a 2. nasledovne:

### Čl. 4 Výška nájomného a platobné podmienky

1. Cena za prenájom nebytových priestorov o výmere 8,29 m<sup>2</sup> bola s účinnosťou od 01.01.2023 dohodnutá v sume **241,24 €/ročne** bez DPH (29,1 €/m<sup>2</sup>/rok).
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať jednorázovo ročne od 01.01.2023 vo výške 241,24 € na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy do 15. dní odo dňa skončenia 3. kvartálu príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné fakturuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2022 v celkovej výške 247,54 € bude uhradené do 15 dní odo dňa podpisu tohto Dodatku na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## II. Záverečné ustanovenia

2.1 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli Dodatkom dotknuté zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.

2.2 Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

2.3 Dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom (1) vyhotovení. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na dôkaz čoho ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

V Kaniánke, dňa 4.6.2023

Prenajímateľ:

Obec Kaniánka

Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce



V Žiline, dňa 21.6.2023

Nájomca:

Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ

Stredoslovenská distribučná  
spoločnosť  
Žilina  
-15-