

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK4402000000002143550551

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Kanianka

So sídlom: Obecný úrad, Ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO: 00518239

DIČ: 2021160361

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko

IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002

Zastúpená: Ing. Ivor Husár, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021 vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s. Žilina dňa 4. 10. 2021. Citovaný geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1046/21

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**10552 – BOJNICE – DUBNICA – ZAHUSTENIE DTS A NNK, IBV OBORA II.**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kanianka v prospech Obce Kanianka ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere

8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške **5,€/m² bez DPH**. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe dohody zmluvných strán, ktoré ju považujú za primeranú s ohľadom na rozsah a charakter obmedzenia užívania nehnuteľností.

Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola vyčíslená v závislosti od rozsahu obmedzenia (162 m²) a predstavuje **celkom sumu 810€ bez DPH**. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (t. j. 30 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy povinným z vecného bremena) a to prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena.

Podkladom na vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení uzatvorenia tejto zmluvy a potvrdenie o zverejnení zmluvy. Podklady na vykonanie úhrady budú predložené zo strany povinného z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

na LV č. 1 pre katastrálne územie Kanianka:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN č. 1674/2, zast.plocha a nádvorie o výmere 20397 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 11 m² a parc. C KN č. 2038/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 8200 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 151 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208/87-2021

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcej im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kanianka dňa 30.6.2022 pod číslom 472/2022 a bola zverejnená dňa

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kanianke, dňa 1.7.2022

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Ivor Husár,
starosta obce

18-07-2022

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne



Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-